

第 12 回 2009 年「まちの活性化・都市デザイン競技」

## 質 疑 応 答 書

平成 21 年 12 月

通し 番号	質 疑	回 答
<b>■居住者（人口、世帯等）の現況について</b>		
1	対象地区の小売業の衰退、活力の低下、コミュニティ希薄化等について、具体的な根拠（表、グラフ、アンケート等）となる資料はありますか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>人口、世帯数の推移については図Aをご参照ください。</li> </ul> <p><a href="#">図A 対象地区の人口、世帯数の推移</a></p>
2	対象地区の人口の動向（例えば、高齢者率、単身及び夫婦のみの世帯等の状況）についての資料はありますか。	
3	対象地区の人口推移、世帯数、年齢階層別人口、高齢化率などの基礎データがあれば教えてください。	
<b>■コミュニティ組織・区分・活動について</b>		
4	対象地区の自治会構成に関する資料はありますか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>対象地区には9つの自治会があります。</li> <li>また学区は、西小学校・一条中学校の学区と、昭和小学校・星が丘中学校の学区の2つに分かれます。具体的には図Bをご参照ください（但し、班単位に区分したものはありません）。</li> </ul> <p><a href="#">図B 対象地区の自治会区分</a></p>
5	対象地区の自治会の区分（班単位で区分できるもの）。	
6	対象地区のコミュニティ組織（例えば自治会や老人会など）の情報があれば教えてください。	
7	小学校・中学校の通学区分（学区割図等）	
8	対象地区において、協議会や町内会等の組織のほかに、いわゆる「講」などの伝統的なコミュニティ組織のようなものは幾つか存在するのですか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>弥勒堂（二十三夜さん）は現存しています。昔はこの二十三夜さんに合わせて随分賑わったそうですが、現在はその風習は途切れています。</li> <li>宇都宮には十三夜とか二十三夜とか、地区によって様々にあったが、現在はそれに合わせて集まったり、祭りを行ったりすることはなくなっており、コミュニティ組織としては、町内会が中心となっています。</li> </ul>
9	対象地区に NPO や地域活動組織はありますか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>自治会活動以外に、NPO活動等はありません。</li> </ul>
10	「小幡・清住地区まちづくり協議会」の構成メンバーを教えてください。	<ul style="list-style-type: none"> <li>地元居住者19名（小幡東部地区を除く）で構成しています。</li> </ul>
11	「小幡・清住地区まちづくり協議会」の取り組みの経緯を教えてください。	<ul style="list-style-type: none"> <li>小幡・清住地区まちづくり協議会からの「<a href="#">整備計画提案書</a>」をご参照ください。</li> </ul>

通し 番号	質 疑	回 答
<b>■土地利用、施設現況</b>		
12	対象地区の地形、地盤レベルが分かるデータはいただけますか。	・既に公表済みの1/2500の図面（白図等）を参照してください。同図には、主要地点の標高が記載されています。
13	対象地区の空き家の現状（空家数、空家の位置など）を教えてください。	・空き家数、空き家の位置など、具体的なものは把握されていません。
14	空き家についての情報をインターネット上で公開又は情報を得る術を教えてください。	
15	対象地区及び周辺地区の蔵の分布が分かる資料があれば、その資料名称および入手方法（あるいは閲覧方法等）を教えてください。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・石蔵については、平成9年に宇都宮市教育委員会が作成した“宇都宮の石造建築物”を閲覧してください。土蔵については、資料はありません。</li> <li>・NPO法人宇都宮まちづくり推進機構のHP <a href="http://www2.ucan-ltd.co.jp/kikou/ohya/">http://www2.ucan-ltd.co.jp/kikou/ohya/</a>を参照ください。なお、平成16年度作成のものであるので詳細は当機構にお問い合わせください。</li> </ul>
16	清住通りに駐車場が多いが、道路計画などの買収によるものか、または街の衰退傾向と見ればよいのか。元来どのようなものが建っていたのか、分かっていたら教えてください。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・道路計画などの買収によるものではありません。</li> <li>・当地区は、戦前には市内で最も賑わった通りの一つだと言われております。往時は、沿道の縁日などに合わせて、通り沿いに露店が立ち並んだとのことでした。</li> </ul>
<b>■接道不良宅地、狭隘道路の現況について</b>		
17	狭隘道路、未接道敷地に対して、緊急事態時には実際どのような対応をしていますか？	・可能な限り緊急車両で対応し、車両が入れない場合は、救急車であればストレッチャーによる対応などを行っているようです。
18	未接道宅地の具体的位置を示す図が参考資料には見当たりません。資料をいただけますか。	・既に公表済みの図7で判断してください。
19	対象地域内の狭隘道路や路地は市道ですか。それとも私道ですか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市道については、図Cをご参照ください。</li> </ul> <p style="text-align: center;"><a href="#">図C 対象地区の市道(宇都宮市道認定道路)の現況</a></p>

通し 番号	質 疑	回 答
<b>■駐車場の現況について</b>		
20	対象地区の駐車場利用に関する情報をいただけますか（誰がどのような目的で利用しているか）。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 図Dを参照ください。同図には時間貸し駐車場とそれ以外の駐車場が色分けされています。</li> </ul> <p><a href="#">図D 対象地区の駐車場の利用現況</a></p>
21	青空駐車場の稼働率についてデータがあれば教えてください。また青空駐車場の箇所数やその推移についてデータがあれば教えてください。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 青空駐車場の分布は、既に公表済みの図7に見られる通りです。青空駐車場の稼働率や箇所数の推移データはありません。</li> </ul>
<b>■交通量の現況について</b>		
22	パーソントリップ調査・交通量調査データをいただけますか(特に計画地周辺の道路及び周辺交差点ごとの車両交通実態調査など)。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 自転車・歩行者交通量については、H16年とH20年の調査結果があります。</li> <li>・ これらの調査結果は図E、図Fにまとめてありますのでご参照ください。</li> </ul>
23	清住町通りの現況交通量データはありますか。	<p><a href="#">図E 対象地区の交通量現況 (H16年)</a></p> <p><a href="#">図F 対象地区の交通量現況 (H20年)</a></p>
	都市計画道路宇都宮・日光線および埴田平出線の対象地区にかかる部分の将来予想交通量はありますか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 将来の交通推計は実施しておりません。</li> </ul>
24	都市計画道路完成後の想定交通量に関する資料はありますか。	
25	対象地区の都市計画道路の整備効果について検討した資料はありますか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 整備効果について定量的な検討をしたものはありませが、定性的な整備効果については下記のように整理されます。</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 都心環状線が全線開通し、都心部に集中する交通の整流化に寄与する。</li> <li>2) 清住町通りの渋滞解消に寄与する。</li> <li>3) 清住町通りの自転車、歩行者の通行性向上に寄与する。</li> <li>4) 中心市街地に相応しい沿道土地利用誘導が図れる。</li> </ol>

通し 番号	質 疑	回 答
<b>■土地の活用予定について</b>		
26	国有地が売却予定となっていますが、市として購入・活用予定はありますか。	・購入が可能であれば、種地として購入したいと考えています。
27	対象地区内の既存公共施設(南西部の地方裁判所等)を地区外へ移設して、本地区の都市計画道路用地とすることは可能ですか。	・対象地区内の既存の裁判所、拘置所は、地区内存置を前提に考えてください。
<b>■歴史資料について</b>		
28	みせ蔵に関する当時の写真資料はありますか。また調査成果物はありますか。	・ありません
29	「御幡組」足軽居住区に関する資料はありますか。	・ありません
30	資料の図 11 の宇都宮御城内外絵図の引用元の文献を教えてください。	・当図は宇都宮市所有の文化財として保管されています。 <a href="http://61.194.63.139/ext/index_j.php">http://61.194.63.139/ext/index_j.php</a> をご参照ください。
<b>■住民意向・合意形成の状況について</b>		
31	公有地、神社仏閣の敷地について、計画道路の合意は図られているのですか。	・公有地での合意は得られています。 ・特に寺については、換地を前提として合意は得られています。
32	「小幡・清住地区のまちづくり整備計画提案書」(小幡・清住地区まちづくり協議会)には、小幡東部地区が除外されたような表現になっていますが、これをどのように理解したらよいのですか。	・小幡東部地区は土地区画整理事業に当初から反対されているエリアであるため、そのような表現になったものです。 ・しかし当該地区は緊急車両が十分に入れないような密集市街地であります。こうした現状から、住民意識も安全・安心のまちづくりの必要性を認識されるまでに最近は変わって来つつあります。したがって、行政としては今後も引き続き地元の皆様と協議を進めつつ、最終的には対象地区全域(16.9ha)を一体的に整備したいという考えに変わりはありません。
33	小幡東部の住人が「小幡・清住地区まちづくり協議会」に反対する具体的な理由を教えてください。	・協議会の設立については、反対をしていません。 ・協議会に参加をしていないのは、地元の住民組織が別途組織されているためです。

通し 番号	質 疑	回 答
34	小幡東部地区の住民は、何に対して反対されているのですか。都市計画道路（宇都宮日光線）により街が分断されることもしくは区画整理事業そのものについてなど、詳細理由がありましたら教えてください。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画道路計画による地区の分断及び区画整理事業についての理解が得られていません。</li> </ul>
35	「小幡東部地区」が小幡・清住地区まちづくり協議会に入っていないとのことですが、反対されている具体的な理由についてお教えてください。	
36	地区内居住者および周辺住民に対して、アンケート調査等意見収集を実施した経緯や意見収集結果をまとめたものがありますか。その場合内容の閲覧は可能ですか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・清住地区においては、H11年、H15年にアンケート調査を実施しています。</li> <li>・小幡東部地区においては、H21年にアンケート調査を実施しています。</li> <li>・これらの結果については、宇都宮市市街地整備課での閲覧は可能です。</li> </ul>
37	清住東地区との合意形成に向けて、市としてどのようなプロセスを踏んでいく方針ですか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・小幡東部地区とは、地元意向を踏まえながら合意形成を図ってまいりたいと考えております。</li> </ul>
38	都市計画道路区域内に築 80 年以上の蔵や神社の敷地がありますが、これについて地元地権者の意向を教えてください（道路反対なのか、移設などで譲歩する姿勢なのか）。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・各権利者によって、意向は様々です。</li> </ul>
39	行政側は、小幡・清住地区を歴史的に大切な場所であるというが、住んでいる人達はどう思っているのですか	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該地区が歴史的に大切な場所であるという想いは、住民の皆さんのほぼ共通認識としてあると思います。</li> <li>・小幡・清住地区まちづくり協議会による<a href="#">「整備計画提案書」</a>をご参照ください。</li> </ul>
40	都市計画道路が開通する頃には、小幡・清住地区周辺は都市計画道路沿いを中心にある程度の建物の高層化や商業立地が想定されるが、小幡・清住地区の住民はまちの高層化や商業立地について、どのように考えているのですか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・小幡・清住地区まちづくり協議会による<a href="#">「整備計画提案書」</a>をご参照ください。</li> </ul>

通し 番号	質 疑	回 答
41	区画整理事業区域の中で合意形成が図られている世帯は全体の何パーセントですか。また合意形成が進んでいる地区と、そうでない地区はどこにどのように分布しているのかを教えてください。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・今後事業を進捗させていく上で支障があることから、公表できません。</li> </ul>
<b>■事業手法に関して</b>		
42	都市計画道路宇都宮・日光線および埴田平出線の整備は、街路事業で行いますか。それとも、周辺地区（対象地区）を含めた土地区画整理事業等の面的整備と一体で施行を予定していますか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・宇都宮市の方針は、「応募要領」6頁～7頁の記述の通りです。これらを参考に、整備手法については、自由に提案してください。</li> </ul>
43	都市計画道路の整備に際して、移転を余儀なくされた住民は他地区への移転と考えてよいですか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事業手法によって色々な対応があると思います。自由に提案してください。</li> </ul>
44	現在都市計画決定されている土地区画整理事業区域について、都決の変更有りと考えて良いですか。変更有りだとすれば、土地区画整理事業を全く採用しない事業手法を提案して良いですか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・<a href="#">「小幡・清住地区のまちづくり整備計画提案書」</a>（<a href="#">小幡・清住地区まちづくり協議会</a>）に見られるように、土地区画整理事業に対する地元の賛意が一定量認められますので、土地区画整理事業の実施を基本に検討してください。但し、対象地区全域に土地区画整理事業を適用する必要はありません。事業の有効性等を考慮して事業の手法・区域について柔軟に検討していただいて結構です。</li> </ul>
45	区画整理計画はどのような条件設定になっているのですか。減歩率や換地計画などが決まっていれば教えてください。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当地区は減価地区であります。減歩率は22%（減価買収後の減歩率は13%）と想定していますが、換地計画は決まっておりません。</li> </ul>
46	特に計画道路の路線にあたる世帯については、合意形成がどれだけ進んでいるのですか。具体的な用地買収交渉の進捗状況について教えてください。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・今後事業を進捗させていく上で支障があることから、公表できません。</li> </ul>
47	計画道路上の世帯について、どのような方法で用地買収を実施する予定ですか。減歩率なども教えてください。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・減価地区ですので、地区内からの減価買収を考えております。</li> <li>・減歩率は前出の通り（45参照）</li> </ul>

通し 番号	質 疑	回 答
48	また計画道路上にあたる世帯の換地をどのように行う予定ですか。換地計画や曳舞（曳家）の実施など、現段階で決まっていることがあれば教えてください。	・具体的なものは決まっておりません。自由に提案してください。
49	計画道路上にあたる蔵や町屋などの歴史的建造物はどのように処理する予定ですか。	・具体的なものは決まっておりません。自由に提案してください。
50	提案内容について、都心環状線の整備を前提とする事業手法までなのか、それとも事業の推進組織も含めて提案しても良いのですか。	・自由に提案していただいて結構です。
<b>■都市計画道路に関して</b>		
51	行政は、都心環状線が完成すると、現在の小幡・清住地区の交通量は解消されると考えているのですか。また、都心環状線と小幡・清住地区の交通量の交通シミュレーションなどは行われているのですか。	・都市計画道路が整備されれば、現在清住町通りで発生している交通渋滞は解消されると想定しております。 ・将来交通量の推計については、現在策定中です。
52	計画道路について4車線なのか、片側2車線はたまた2車線なのか、詳しい情報を教えてください。	・都心環状線は4車線道路（片側2車線）、都市計画道路宇都宮日光線は4車線道路（片側2車線）として計画してください。 ・松原塙田線については、2車線道路（片側1車線）として計画してください。
53	都心環状線の線形について変更は可能ですか。	・都市計画道路の線形を基本に計画していただくことを原則としておりますが、線形変更によるメリットの方が大きいと判断された場合は、その理由を明確にした上で、自由に提案していただいて結構です。
54	都市計画道路の整備後は清住町通りのバス路線は完全になくなるのですか。	・将来のバス路線については決まっておりません。自由に提案していただいて結構です。
<b>■計画論に関して</b>		
55	実現化方策における「機能導入」(応募要領 P.2 右段)とは、具体的にどんな内容ですか。	・地区の将来像を具現化するにあたって、立地が相応しいと考えられる機能について、自由に提案してください。

通し 番号	質 疑	回 答
56	<p>「歩行者・自転車のネットワークの形成」(応募要項 P6-左中)とは、どういったものをお考えですか。</p> <p>当該地域の住人の方々はこういった交通手段を主に利用されていますか。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>歩行者や自転車が安全快適に通行できる空間を必要など所に適切な密度で確保することです。</li> </ul>
57	<p>都心居住地として、中高層住宅を主体とした比較的密度の高い居住機能(応募要項 P6-右下、P7-左上)は、必然でしょうか。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>「都心居住地は中高層住宅を主体とした比較的密度の高い住宅地としての形成を図る」ことについては、現在策定中の「第2次 宇都宮市都市計画マスタープラン」において、土地利用方針の一つに挙げられています。</li> <li>この方針に対して、別のアイデアがあれば、その理由を明らかにした上で、地区の将来像と合わせて自由に提案していただいて結構です。</li> </ul>
58	<p>応募図書の内容の一つに「土地利用、基盤施設、施設配置」が要求されていますが(応募要項 2P2-右上)、どの程度の内容ですか。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>自由に考えてください。</li> </ul>
59	<p>幅員 4m未滿の狹隘道路について、幅員 6mとするのは必然ですか。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>自由に考えてください。</li> </ul>
<p><b>■その他</b></p>		
60	<p>大谷石の年間掘削量はどのくらいか、もしくは、現在採取しているか否かなどの分かる資料はありますか。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>大谷石は現在も採掘されています。平成 20 年の採掘量は 23,500 トンです。</li> </ul>
61	<p>応募要項にある図 7「対象地区の現況」の作成年度を教えてください。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>2009年9月1日現在です。</li> </ul>
62	<p>コンペ作品はどのように活用されるのか。過去のコンペ作品の活用実績等を教えてください。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>過去にコンペを実施した都市においては、受賞作品だけではなく提出された全作品の中から、提案内容について部分的にでも参考になると思われるアイデア等を抽出し、それらを咀嚼した上で、何らかの形でまちづくり計画に反映されているようです。</li> </ul>
63	<p>審査方法を教えてください。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>各審査委員が、提出作品を全て見た後に、投票、議論、投票、議論・・・を繰り返しながら優秀作品を絞り込むという方法です。</li> </ul>

通し 番号	質 疑	回 答
64	「整然とした街並み」とは、具体的にどのような事を示していますか？(応募要領 P.6 左段 1.1)	・地区整備により、住宅・都市計画道路沿道などそれぞれのゾーンにふさわしい建物や街並みが整備されているような状況です。
65	周辺地域において歴史的・文化的資源の保存活動や活性化についての活動および検討は進められていますか。あれば、その内容をお教えてください。	・ありません。
66	計画道路上に「うつのみや百景」候補が存在しますが、「うつのみや百景」事業とは具体的にどのようなものですか。 また、道路拡張により、候補から外れることはありませんか。	・うつのみや百景は、市民に宇都宮の美しい風景を再発見してもらい、景観づくりの大切さを理解していただくことを目的に、市内全域から100箇所を選定したものです。 ・そのうち、「清住通りの古いまちなみ」が百景として選ばれています。 ・道路拡張により、候補から外れることはありません
67	「地域の人々に守られた遺産」(応募要項 P5-右下)とは、具体的にはどのようなものですか。	・本郷町の山車、地元の寺社、古木などです。
68	「購買活動の流出」(応募要項 P6-左中)とありますが、当該地域の方々および周辺地域の方々はどういう場所に買い物に行くのですか。	・徒歩で東武デパートや車で地区から離れたスーパーマーケットを利用しているようです。 ・平成15年実施のアンケート調査結果によれば、買い物に不便を感じている人は14.5%となっています。
69	「旧日光街道の面影」(応募要項 P7-左下)とは具体的にはどのようなものですか。	・清住町通り沿道に散在するみせ蔵や寺社などで当時の面影が偲ばれると思います。 既に公表済み資料の <a href="#">図9</a> をご覧ください。
70	菊水祭に当該地域住民が参加していますか。参加しているのであれば、参加人数、団体等、経年参加者数変化等を教えてください。	・自治会の役員が、各自の自治会内において、祭りの隊列を先導するなどしています。参加人数等については不明です。
71	周辺に4つある寺(桂林寺, 宝勝寺, 延命院, 真福寺)の檀家分布について、調査資料があれば教えてください。	・調査資料はありません。
72	「宇都宮プライド」という資料が配布されていますが、これらは本コンペの前提条件になるのですか。	・あくまでも参考資料として配布したものです。これを活かすも活かさないも自由に考えていただいて結構です。