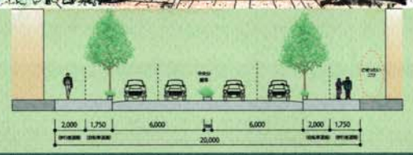
時と人が紡ぐ街

-道とニワのつくり出すファブリックなまちづくり-

■みちの「ニワ」 清澄大通り

新設される計画道路は、清澄・小幡地区の軸となり新しい街道が育てられ、立退きによって出来る「ごせったいニワ」や「ツボミ蔵」による空間の創造によってアクティビティーな活動行為がまちの景観をつくります。



- 建物の高さ制限（10m）
- 大谷石敷きの歩行空間2m
- 自転車道路（1.75m）
- 街路樹植栽がある通り

■まちの「ニワ」 オーヤのニワ広場

- まちの「ニワ」外部交流活動の地域拠点広場 祭り、観光イベント、緑空間、健康体操、防災拠点等
- 立退の蔵を移設＝地域財産保存リフォーム
- 関連施設＝子育・高齢者・地域支援

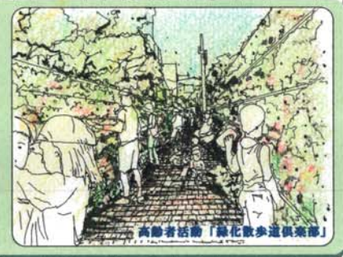
保存樹のある空地、駐車場をリファインし、計画道路による立退蔵を移築し、地区コミュニケーションを図る核施設をつくります。

観光客交流「行事イベント」開催

■みちの「ニワ」 いえといえの間をつなぐ

- 回遊性のある散歩路の「にわ」づくり支援
- いえといえをつなぐ神づくり
- 狭あい道路整備と散歩路づくり

拡張可能な現行道路を利用し、狭あい道路整備準備に入ります。道路拡張可能部は緑化壁づくり支援を、未整備部は将来施工性を加味したコミュニティー花壇とします。



高齢者活動「緑化散歩道倶楽部」

■生活の「ニワ」 「通りニワ」コモン

- 立退住民への代替住宅補償（戸建て）
- 駐車スペースを利用した「通りニワ」コモン
- 緑空間と地域の育成

車社会では家族の大人数の車を有します。日中通勤用の車がなくなった部分も含んだ、植込みやベイブ等に配慮した街路計画を行います。

宇都宮スタイル戸建て集住体/通りにわコモン

■まちの「ニワ」 新二十三夜さん

- 現代の町会拠点づくり
- 古建築の移設やリフォーム(シンボル棟を創る)
- こども・高齢者の遊び場
- 地域特性を生かす関連施設

町会拠点は、老若男女が日々集れるソフト支援を充実させ「現代版二十三夜さん」をみんなでつくりあげます。

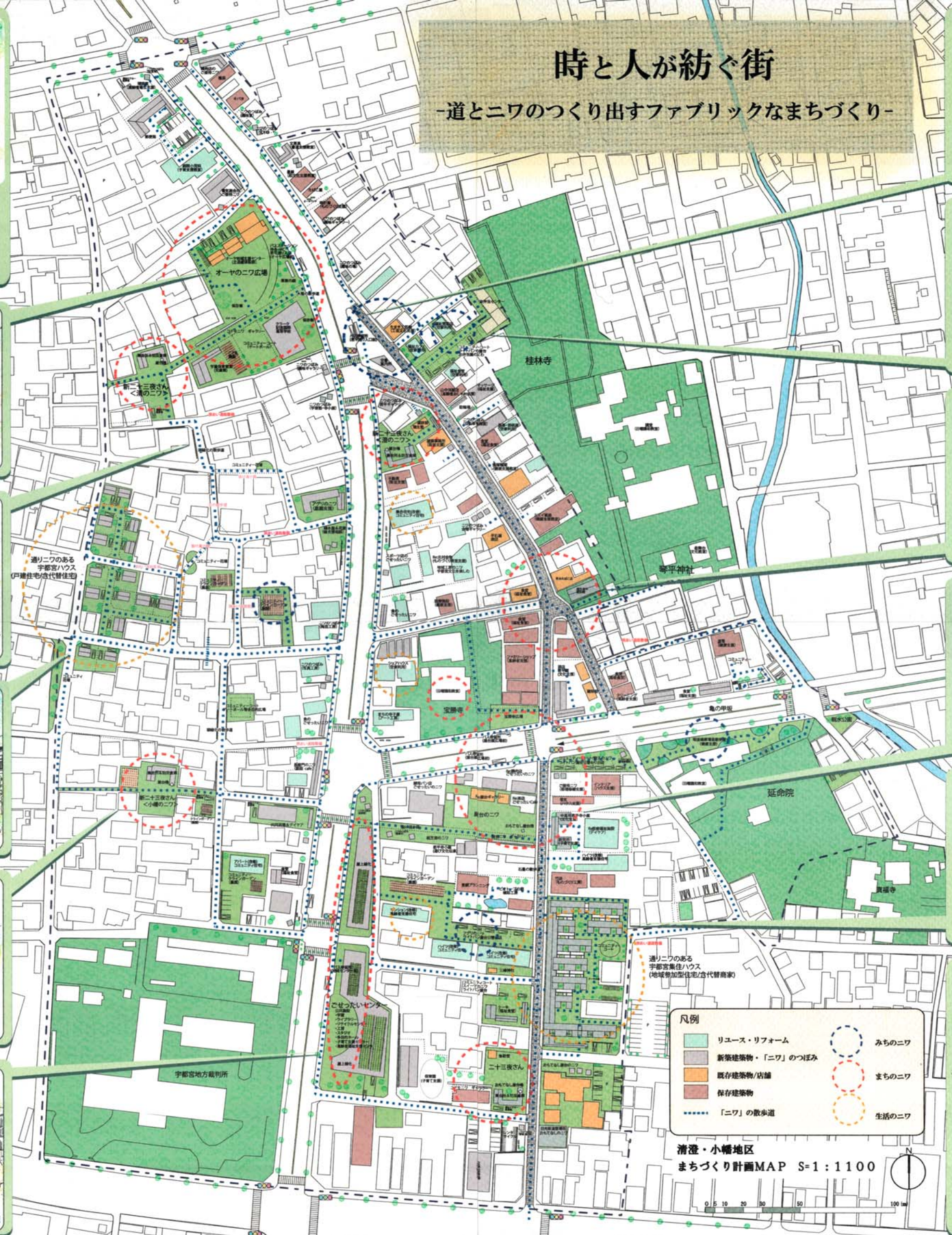
子供会活動「二十三夜さん倶楽部」

■まちの「ニワ」 ごせったいセンター

- センター施設型地域学習支援拠点
- 生涯学習をサポートする場
- コミュニティーバス乗場（宇都宮市の核）
- 屋上緑化による環境支援

室内活動型の拠点として「ごせったいセンター」では、人と人・地域・歴史・風土・衣食住・地域文化財産などをつなぐ場となります。

本日は歴史祭り「清澄歴史倶楽部」主催



■みちの「ニワ」 バス停溜り(クンペイ通り入口)

- 交通システム整備
- 福祉タクシー支援
- 観光支援＝レンタサイクル・駐車場整備
- 案内所整備

コミュニティーバス（きぶなバス・mieバス）・市バスの運行により交通弱者（高齢者・子ども）へのインフラ整備を図ります。

高齢者活動「ごせったい街案内倶楽部」

■みちの「ニワ」 クンペイ通りのクルマ屋台ニワ

- 地域支援活動のための多目的駐車場
（午前：地域商店の荷降し、午後：車屋台販売）
- 屋台文化の再生＝車による新屋台づくり

名物餃子店や近隣農家の野菜売りのライトバンが日替ローテーションで販売、高齢者の食支援の手助けともなります。

本日は「いのちのスープ会」倶楽部共催

■まちの「ニワ」 クンペイ寺子屋

- 地域参加の「ニワ」づくり
- こどもの学び、大人の学び
- 地域と市内、観光客とのツナガリづくり
- 寺社との文化及び日曜教室

既存建築空間と空地のリユースによる、地域参加の「ニワ」づくりの地域リーダー育成も育みます。

PTA活動「むかしのあそび倶楽部」

■まちの「ニワ」 文化継承・神社と屋台

- 交流の「ニワ」づくり
- 空建築物利用による歴史拠点づくり
- 観光・地域文化支援

屋台文化の復活は地域愛着・絆づくりの原点となります。地区の屋台を利用しての地域文化の源となります。

青年・高齢者活動「屋台倶楽部」

■生活の「ニワ」 クンペイ通りの商家

- 立退住民への代替住宅補償（集合住宅）
- 地域参加型住宅、「小路ニワ」
- ごせったい広場型住戸配置計画
- クンペイ通りの景観リダーとなる

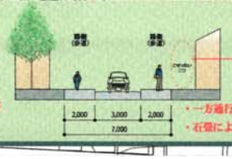
集住ハウスの各住戸はオーヤの土間と専有中庭を有し、SOHOや趣味の表現の場としてこだわりを持って地域参加希望者を支援します。

宇都宮スタイル「地域参加型集合住宅」

■みちの「ニワ」 クンペイ通り

現清澄通りは、歩行者空間を優先とした街道に整備を行います。交通制限をはじめ、見世蔵や大谷石の蔵づくりを保存・再生、地域住人と観光客との交流の軸として、清澄の新しい生活空間が豊かになる通りを育てます。

- 散歩道、通りニワ、狭あい道路への誘発
- 電柱を通り面より撤去
街灯・コミュニティーベンチなどを整備
- デザインコードの推奨：高さ制限・素材性等



- 歩行空間の広がり
- 店前店舗展開支援
- 一方通行による歩行者空間の整備
- 石畳による歩行空間の演出