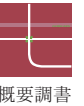


還暦パラダイス

元気な熟年層のためのオンディマンドなまちづくり



■まちづくりの方針

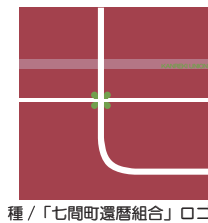
○還暦世代のためのまちづくり

七間町では、まちの主役を元気で可処分時間 / 所得の豊かな還暦前後の熟年層世代をターゲットとすることに特化したまち「還暦パラダイス」を提案する。ここでは、人生経験豊かな還暦世代（まちの利用者）にもまちづくりに参加してもらい、オンディマンドで持続可能なまちづくりを目指す。

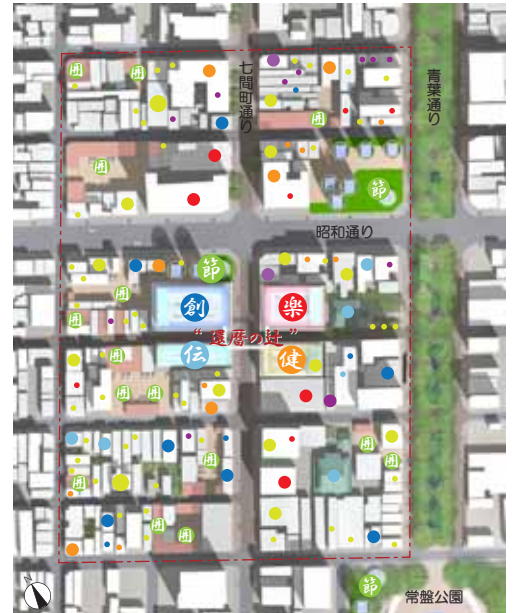
○七種の種をまき地元と利用者が育てる

「還暦パラダイス」のまちづくりに際し、持続可能性を高めるために、七間町のまちの由来「七つの座」にちなんだ小さなきっかけを“七種の種”としてまちにばらまき、それらを地元や利用者が育てていくようなシステムを提案する。

- 1 ● “小柄” → 衣類 → ファッションの種
- 2 ● “炭” → 活力 → エンターテインメントの種
- 3 ● “米” → 健康 → 健康促進の種
- 4 ● “贈物” → 手仕事 → 創造の種
- 5 ● “千袋積” → 伝 → 伝達の種
- 6 ● “相物” → 食 → 食の種
- 7 ● “馬商” → 交通 → エリア交通の種



種 / 「七間町還暦組合」ロゴ



“七種の種”散布図

■3つの課題と提案

○映画館跡地を核とする新たな都市機能・空間の提案

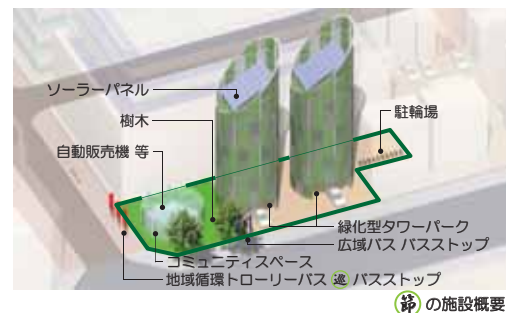
- ・交差点を囲んだ3つの映画館跡地と駐車場敷地を一体的に開発した施設“還暦の辻”を提案する。
- ・“還暦の辻”には、**楽****健****創****伝**をテーマとした、還暦世代のためのサロンの施設を導入する。

○中心市街地アクセス交通機能の提案

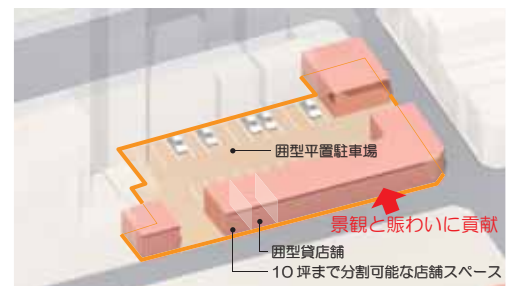
- ・虫食い状態でまちの景観と賑わいを阻害する駐車場空地进行を**節****圃**と名付けた2種類の交通拠点へと変換する提案を行う。
- ・新規交通拠点と呉服町通りの賑わいをつなぐ、地域循環トローリーバス**巡**を導入し、アクセス機能向上を図る。

○周辺とのつながりを意識した提案

- ・「七種の種」、新規イベント拠点の導入、常盤公園の活用により、地域全体の活性化を図る。
- ・**巡**の導入に合わせて多様な来訪者への柔軟なサービスなどのソフトを組み合わせ、回遊性を促す。



節の施設概要



圃の施設概要

■実現方法

○民間が中心となった運営

- ・まちづくりの運営は、「地元」「利用者（還暦世代）」「企業」「行政」の4つで組成するNPO法人、「七間町還暦組合」により行う。
- ・「七間町還暦組合」を象徴するロゴを七種の種の証としてデザインし、組合のコンセプトに賛同する地元店舗が共有して、まちのブランド化に参加する。

○行政による施策

- ・地区計画による交通拠点施設等の施設の担保付け、条例による集約駐車場制度等の規制緩和等。
- ・循環バス、広域バス、トランジットモール等の交通改善。
- ・起業支援、不動産誘致等、支援組織の立ち上げ。

	楽	健	創	伝
6F	楽 ギャラリー	湯浴	創 ギャラリー	孫の広場
5F	貸スタジオ / 教習 / アーカイブ	スポーツジム	資料館 / 7/11 / 喫茶 / 手土産 / 土産 / 喫茶 / 喫茶 / アラビヤ / カフェ / コffee / コffee / コffee	ライブラリー
4F	大ホール / イベントホール / カフェ / コffee / コffee	クラブ / 茶 / 自転車 / バイク	アトリエ / 喫茶 / 喫茶 / 喫茶 / 喫茶 / アラビヤ / カフェ / コffee / コffee	起業支援センター
3F	映画館 150席	エステ / 美容 / クリニック / モール	教習 / 喫茶 / 喫茶 / 喫茶 / 喫茶 / アラビヤ / カフェ / コffee / コffee	TMO / 資料館
2F	エンタメ関連店舗 / 喫茶 / 喫茶 / 喫茶 / 喫茶 / アラビヤ / カフェ / コffee / コffee	グルメ / レストラン / 料理教室	手仕事関連店舗 / 喫茶 / 喫茶 / 喫茶 / 喫茶 / アラビヤ / カフェ / コffee / コffee	FM/TVスタジオ
1F	サロン de 楽	サロン de 健	サロン de 創	サロン de 伝

映画館跡地“還暦の辻”導入用途構成