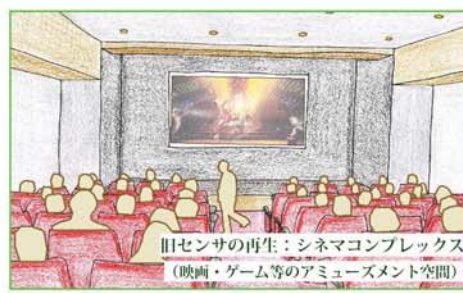


柳ヶ瀬エリア

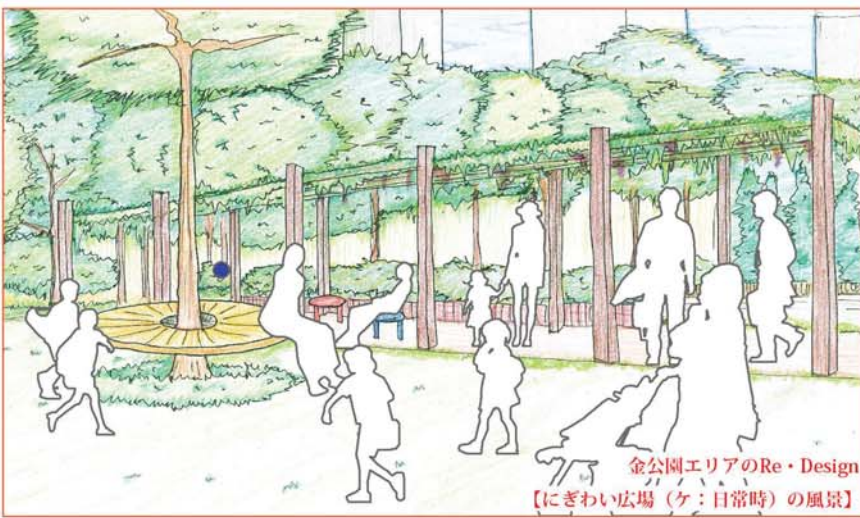
柳ヶ瀬本通りを軸とした商店街のRe・Design（アーケードの再生により新しく顔を見せる商店のファサード等）を行うことで人が主役の柳ヶ瀬の舞台を演出する。

また、まちなか居住促進のため暮らしをサポートする生活空間をもち、誰もが柳ヶ瀬に住み、暮らし続けられる空間を創出する。



金公園エリア

金公園エリアは、金神社をはじめとした様々な寺社仏閣（円徳寺・八幡神社）が存在し、店舗併用住宅や商業・業務施設と混在した空間構成になっている。そこで本計画では、金公園をベースとしたまちのオアシス空間として「にぎわい広場」を計画する。金公園と「にぎわい広場」は柳ヶ瀬エリアや玉宮エリアとは異なるコントラストをまちに生み出すと共に、品格を創出し、人々の生活に潤いと誇りを与える空間として生まれ変わる。



玉宮エリア

新しく職住近接の集合住宅及びコミュニティ施設をしつらえと共に、玉宮通りで実践している（ルール化されている）半地下建物のデザインを取り入れたデザインにすることで玉宮エリアのアイデンティティを創出する。また半地下建物デザインによって生まれる緑化スペースは地域居住者同士で手入れることで交流を促す。



■新設するパーキングタワー
収容台数：288台
高さ：52.5m(地上26階建)
1階：商業・業務施設
屋上：屋上庭園(ビアガーデン、ドライブインシアター等)

■岐阜駅と柳ヶ瀬商店街を結ぶまちの「基軸」

■柳ヶ瀬通りのアーケード再生

■商店街のイベント軸

■新設するパーキングタワー
収容台数：288台
高さ：52.5m(地上26階建)
1階：商業・業務施設
屋上：屋上庭園(ビアガーデン、ドライブインシアター等)

■大規模店舗の再生（再利用）
○旧長崎屋のRe・Design
⇒専門学校(服飾デザイン科・専門料理学校)、体験型の学習空間(裁縫教室・料理教室等)、作品や料理を感じることができる展示空間、飲食空間等
+住居(屋上：コミュニティガーデン)
(認知症高齢者のグループホーム、学生寮を含む)

○旧センサのRe・Design
⇒キッズルーム(含学童保育)、デイサービスセンター等の高齢者向け福祉・就労空間
+住居(屋上：コミュニティガーデン)
(含健康高齢者のグループリビング)

○旧センサのRe・Design
⇒シネマコンプレックス(含ゲーム等)等の若者向けアミューズメント空間、起業家のためのチャレンジショップ
+住居(屋上：コミュニティガーデン)
(含起業家向けの低賃金住居)

■日常的な祈りの空間

■定期的なイベントの開催
(にぎわい広場で餅つき大会、金神社で骨董市、朝市等)

■コミュニティサイクルシステム
移動の自由度が高く、エコジカルな交通手段として地域居住者や来街者の手軽な交通手段として機能させると共に「自転車タクシー」も整備する。

■日常的な祈りの空間

■新設するパーキングタワー
収容台数：288台
高さ：52.5m(地上26階建)
1階：商業・業務施設
屋上：屋上庭園(コミュニティカフェ、ドライブインシアター等)

■新設するパーキングタワー
収容台数：288台
高さ：52.5m(地上26階建)
1階：商業・業務施設
屋上：屋上庭園(フリーマーケットプレイス、ドライブインシアター等)

INDEX

- 新しく提案する職住近接集合住宅
- 空き店舗の活用(店舗併用住宅)
- コミュニティ施設
- 歴史的建造物(活用保存)



柳ヶ瀬エリア

大規模店舗のコンバージョン(用途変更)を行い、地域資源の再生を図る。旧長崎屋は専門学校と体験型コミュニティ施設、居住空間や飲食・販売施設をしつらえ、旧センサはまちなか居住の暮らしをサポートするキッズルームやデイサービスセンター等の福祉・就労空間、若者が楽しめるアミューズメント空間をしつらえ、豊かな暮らしを創り出す。



金公園エリア

まちのオアシスとして静(聖)の風景を創り出す金公園エリアは、金神社・八幡神社・円徳寺での祈りの空間と、現在行われている骨董市、定期的なフリーマーケットや朝市等のイベントを行う空間でもある。ハレ(非日常)とケ(日常)で異なる風景を演出し、人々の生活に抑揚をもたらすと共に、人々の暮らしに豊かさを与え、中心市街地の活性化に繋がる。



玉宮エリア

低未利用地において新しく計画されるポケットパーク等において様々な移動式のサービスを提供できるコミュニティモビリティショップサービスを実施する。医療・福祉サービスや商店街や起業家のチャレンジショップと連携した販売サービス等、地域居住者の生活に密着した公共サービスを提供する。

