

**空家の活用**

空家の立地特性や建物特性に合わせて、「集う人」、「通う人」、「住まう人」のそれぞれをターゲットとした多様な建物利用を図る。

- ① 空家の類型化
 

5項目の特性により空家の分類を行った。(⇒O:該当、△:一部該当、×:非該当)

立地特性:「観光ルート沿い」、「芹川周辺」、「空地が隣接」

建物特性:「歴史的建造物(戦前)」、「長屋」
- ② 導入用途の選定
 

立地特性や建物特性に合わせて、パブリック用途からプライベート用途まで、「集う」・「通う」・「住まう」というアクティビティに合わせた導入用途の選定を行った。(⇒いろは…)

空家類型	いろはにほへとちりぬ				
	集う	通う	住まう	集う	住まう
導入用途	観光	通学	住居	観光	住居
観光ルート沿い	O	O	△	△	△
立地特性	×	O	×	×	O
空地が隣接	×	×	△	O	△
歴史的建造物(戦前)	O	O	O	△	△
長屋	×	×	×	×	O

「集う」… 観光ルート沿いを中心に情報発信や憩いの場など観光客のための見所を提供する。⇒賑わい創出

「通う」… 「集う」ゾーンに隣接して宿泊や別荘利用など定期的な来街者のための受け皿を導入する。⇒滞在利用促進

「住まう」… 芹川沿いや西側街区を中心に生活者のための落ち着いた居住環境を有する定住型住宅として利用する。⇒定住人口回復

**一 まち歩きで巡る「オープンガーデン」**

**オープンガーデンの開催**

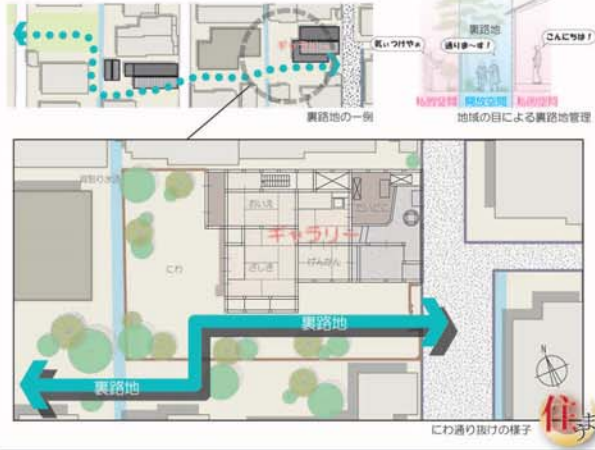
住居として使用している足軽組屋敷は、定期的なオープンガーデンの共同開催により、足軽組屋敷・にわの公開を行う。歴史ある空間を見せることで、屋敷での暮らしを実体験してもらおう。



**二 庭・背割の水路を歩ける「裏路地」**

**避難経路を兼ねた裏路地空間の形成**

足軽組屋敷の「にわ」や「背割の水路」を一部、地域生活者の通り抜け通路として利用する。南北に長い街区における目的地への近道や、どんつき部分の二方向避難経路が確保され、まちの利便性、防災性が向上する。



**三 ポタジェを楽しむ「隠れ家レストランどんつき」**

**隠れ家空間の創出**

どんつき、空地・空家、文化財建築などの資源が隣接している場所を一体的に活用し、行き止まりの隠れ家的要素をもつ、たまり空間を創出する。

**ポタジェによる地産地消の実現**

空地を活用した生産性の高い有機栽培菜園(ポタジェ)は、レストランと一体的な運営により地産地消を実現する。また、屋根に降った雨水を貯留し、ポタジェでの散水に利用して水資源の有効活用を行う。

**四 コミュニティを育む「防災ひろば」**

**緊急時の活動拠点**

角地にある空地は、自治会組織ごとの防災ひろばとして活用する。毎年防災訓練を実施し、緊急時には、消火設備を備えた防災拠点として、消火活動と避難の円滑化を図る。

**日常時のオープンスペース**

防災ひろばは、日常生活で利用できる地域に開かれたオープンスペースも兼ね、防災意識の向上だけでなく、コミュニティの交流の場として活用する。

**五 建物を復元した「御普請方カフェ」**

**水辺の憩い空間の創出**

後三条橋詰にかつてあった「御普請方会所」の長屋を再現して、憩いの空間とする。

**観光ルートの結節点**

河川と城下の結節点としての機能を果たし、観光ルートの回遊性を高める。

**六 空地を集約した「土手ひろば」**

**「土手ひろば」の整備**

市・県所有地との等価交換や空地の活用により、芹川沿いにオープンスペースを集約し、緑の輪を形成する。土手ひろばと堤防道路は、なだらかなスロープでつなぎ/リアアフレ化を図る。

**地域文化の継承**

住民が憩える地域の庭である土手ひろばは、芹川・水路・祠などの地域資源を結びつける。また、古くから行われている地蔵盆を継承することで、地域文化の保全・育成を目指す。

ひっそりと まちに息づく あの屋敷  
今はおいらの 散歩みち



**八 立ち寄れば善利組が分かる「辻番所」**

**地域の総合窓口となる拠点の形成**

辻番所を芹橋二丁目地区のコアとして促え、訪れる人が地域の様々な情報を享受できる場とする。情報スペースは、善利組案内の派遣拠点やまちなみツアーの集合場所となり、郷土資料スペースでは、「学生学芸員」や「善利組足軽マイスター」が地域に関する郷土資料の企画・展示を行う。

**七 伝統技術を継承する「大工養成塾」**

**地域に密着した伝統技術の継承**

地域内の空家を大工・左官の養成場所として活用して、足軽組屋敷の改修・修繕を行い、地域の伝統技術を継承する。また「善利組足軽マイスター」の指導により、地域住民・来街者を対象とする日曜大工体験講座を開催し、伝統技術を広く体験してもらおう。