

■ みちの「ニワ」 清澄大通り

新設される計画道路は、清澄・小幡地区の軸となり新しい街が育てられ、立退きによって出来る「こせつといニワ」や「ツボミニワ」による空間の創造によってアクティビティーな活用行為がまちの景観をつくります。

- ・建物の高さ制限(10m)
- ・大谷石敷きの歩行空間(2m)
- ・白樺渓道幅(17m)
- ・歩道樹帯がある通り

建物の高さ制限(10m)
大谷石敷きの歩行空間(2m)
白樺渓道幅(17m)
歩道樹帯がある通り

3,000 1,750 4,000 6,000 2,000 1,750
20,000

■ まちの「ニワ」 オーヤのニワ広場

・まちの「ニワ」外部交流活動の地域拠点広場振り、観光イベント・地域健康体操・防災拠点等立退の壁を移設=地域健康保存リフォーム・開道施設=子育・高齢者・地域支援

保存樹のある空地。駐市場をリファインし、計画道路による立退壁を移築し、地区コミュニケーションを図る施設をつくります。

観光客交流「行事イベント」開催

■ みちの「ニワ」 いえといえの間をつなぐ

・回遊性のある散歩路の「ニワ」づくり支援
・いえといえをつなぐ「ニワ」づくり
・狭い道路整備と散歩路づくり

抜取可能な現行道路を利用し、狭い道路整備率に入ります。道路抜取可能な部は緑化拡張を、未整備部は将来施工性を加味したコミュニティ花壇とします。

高齢者活動「緑化散歩道俱楽部」

■ 生活の「ニワ」 「通りニワ」コモン

・立退住民への代替住宅補償(0.7倍)
・駐車スペースを利用した「通りニワ」コモン
・縦空間と地域の育成

車社会では家族の大人数の車を有します。日中通勤用の車がなくなった部分も含んだ、補込みやペイプ等に配慮した街路計画を行います。

宇都宮スタイル戸建て集住地/通りにわコモン

■ まちの「ニワ」 新二十三夜さん

・現代の街拠点づくり
・古建築の移設やリフォームシンボル橋を創る
・こども・高齢者の遊び場
・地域特性を生かす開通施設

町会拠点は、老若男女が日々集れるソフト支援を充実させ「現代版二十三夜さん」をみんなでつくりあげます。

町会活動「二十三夜さん俱楽部」

■ まちの「ニワ」 ごせつといセンター

・センター連携型地域学習支援拠点
・生涯学習をサポートする場
・コミュニティバス乗場(宇都宮市)の
・屋上緑化による環境支援

室内活動型の拠点として「ごせつといセンター」では、人と人・地域・歴史・風土・衣食住・地域文化財などをつなぐ場となります。

本日は歴史祭り「清澄歴史俱楽部」主催

時と人が紡ぐ街
-道とニワのつくり出すファブリックなまちづくり-

■ みちの「ニワ」 バス停留り(クンペイ通り入り口)

- ・交通システム整備
- ・福祉タクシー支援
- ・運送支援=レンタサイクル・駐車場整備
- ・室内所整備

コミュニティーバス(きぶなバス・mstバス)
・市バスの運行により交通弱者(高齢者・子ども)へのインフラ整備を図ります。

高齢者活動「ごせつとい街案内俱楽部」

■ みちの「ニワ」 クンペイ通りのクルマ屋台ニワ

- ・地域支援活動のための多目的振興場
- ・作業:地域商店の荷降し、午後:市民活動会場
- ・展示文化の再生:車による新舞台づくり

名物飲食店や近隣農家の野菜売りのライトパンが日替ローテーションで販売、高齢者の食支援の手助けともなります。

本日は「いのちのスープ会」俱楽部共催

■ まちの「ニワ」 クンペイ寺子屋

- ・地域参加の「ニワ」づくり
- ・こどもの学び、大人の学び
- ・地域と市内、観光客とのつながりづくり
- ・寺社との文化及び日曜教室

既存建物空間と空地のリユースによる、地域参加の「ニワ」づくりの地域リーダー育成も育みます。

PTA活動「むかしのあそび俱楽部」

■ まちの「ニワ」 文化継承・神社と屋台

- ・交通の「ニワ」づくり
- ・空建物利用による歴史拠点づくり
- ・観光・地域文化支援

屋台の復活は地域愛着・幹づくりの原点となります。地区的屋台を利用しての地域文化の発展となります。

青年・高齢者活動「屋台俱楽部」

■ 生活の「ニワ」 クンペイ通りの商家

- ・立退住民への代替住宅補償(集合住宅)
- ・地域参加型住宅、「小路ニワ」
- ・ごせつとい広場型住戸配置計画
- ・クンペイ通りの景観リーダーとなる

集住ハウスの各戸はオーヤの土間と専有中庭を有し、SOHOや趣味の表現の場としてこだわりを持って地域参加を希望する者を支援します。

宇都宮スタイル「地域参加型集合住宅」

■ みちの「ニワ」 クンペイ通り

現清澄通りは、歩行者空間を優先した街道に整備を行います。交通制限をはじめ、見世蔵や大谷石の蔵づくりを保存・再生、地域住人と観光客との交流の軸として、清澄の新しい生活空間をかかになる通りを育てます。

歩行空間の広がり
店前店舗面積支援
一方通行による歩行者空間の確保
石畳による歩行空間の演出

凡例

- リユース・リフォーム
- 新築建物・「ニワ」のつまみ
- 既存建物・店舗
- 保存建物
- 「ニワ」の散歩道

みちのニワ
まちのニワ
生活のニワ

**清澄・小幡地区
まちづくり計画MAP S=1:1100**

0 5 10 20 30 50 100 m
2,000 3,000 7,000