

地産地消の輪をつくる

地域の手でまちを耕し育む

対象地は、近年人口の減少・高齢化が進み、まちは活力を失っています。居住者の地域外への転出や店舗の閉店で使われなくなつた歴史的建造物が取り壊されて駐車場となり、街道沿いの整然とした風景も失われつつあります。かつて宇都宮の交通の要所であった頃にぎわいは、見る影もありません。

本提案では、若い家族や元気なお年寄りが誇りを持って住み続ける街を目指し、区画整理事業を通して、「選ばれる都市空間」・「住民の組織」そして「地域独自の財源」を整備することを提案します。地域での生活空間や、地域の整備を住民自身が行う組織と財源という基盤を「耕し」、地域が生み出したお金で地域を「育てる」。これが「地産地消の輪」となり、街にはやがて新たな賑わいが生まれていきます。

宇都宮一小幡・清住地区の現状分析



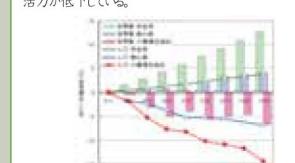
江戸以前からの、二荒山神社門前町としての骨格の上に、1599年の蒲生秀行の封入以降短期間で入替わった3人の藩主によって城下町整備が行われた。特に1619年に藩主となった本多正統により行われた奥州・日光街道の整備や街道周辺を警備するための寺社の配置、二荒山神社の切り通しは、計画地が宇都宮の交通の要所として繁栄する素地をつくりた重要な都市計画事業であった。宇都宮はこの時代から、道路等の都市基盤整備において秀でた都市であったといえる。

水・緑・オープンスペース	道路・交通	産業・生活拠点	景観・都市構造
江戸時代	江戸街道	二荒山神社	明治以降も、三島通庸による大通りの拡幅整備、戊辰戦争や太平洋戦争下での空襲後の復興整備等により官による近代的な都市計画が進められ、環状線の整備等による近代的なグリッド基盤の整備が行われた。こうした歴史を背景として近年でも多数の都市整備事業が行われる一方で、公共主導による都市整備が行き詰まりを見せていく。現在は、公共投資の縮小、住民参加の時代の変化の中で、トップランナーであった宇都宮の都市整備が転換点を迎えていく。
近現代	日光街道	泉州街道	
現代	宇都宮城	江戸時代	



Problem 1: 人口減少と高齢化

宇都宮市全体は、人口増加傾向にあるとは言えず、都心部では人口減少傾向が進んでおり、特に計画地周辺は人口減少が著しい地区となっている。また、残された住民の高齢化が進み、空家・空地・空店舗の増加など、地区的活力が低下している。



Problem 2: 災害時安全性

計画地は戦災を免れたため、江戸時代の街路形状や細長い敷地構成が残っている。そのため、接道条件を満たさないために建替が進まないなど、災害時の安全性の問題、清住町通りをはじめとした安全な歩行空間の不備等の課題がある。



Problem 3: 住民参加の機会

宇都宮市内では、住民の反対による区画整理事業等の中止や計画の遅れ等が見られる一方で、接道条件を満たさないために建替が進まないなど、災害時の安全性の問題、清住町通りをはじめとした安全な歩行空間の不備等の課題がある。



Potential 1: 交通利便性

計画地は、駅までの所要時間が約5分(バス利用)と、現在でも交通利便性が高い場所に位置している。そのため、計画地周辺の幹線道路沿いはバス停・商店街等の建設が進んでいる。市街地の駅舎から少し外れた場所であり、基础设施の整備により、居住者の増加が見込まれる区域である。



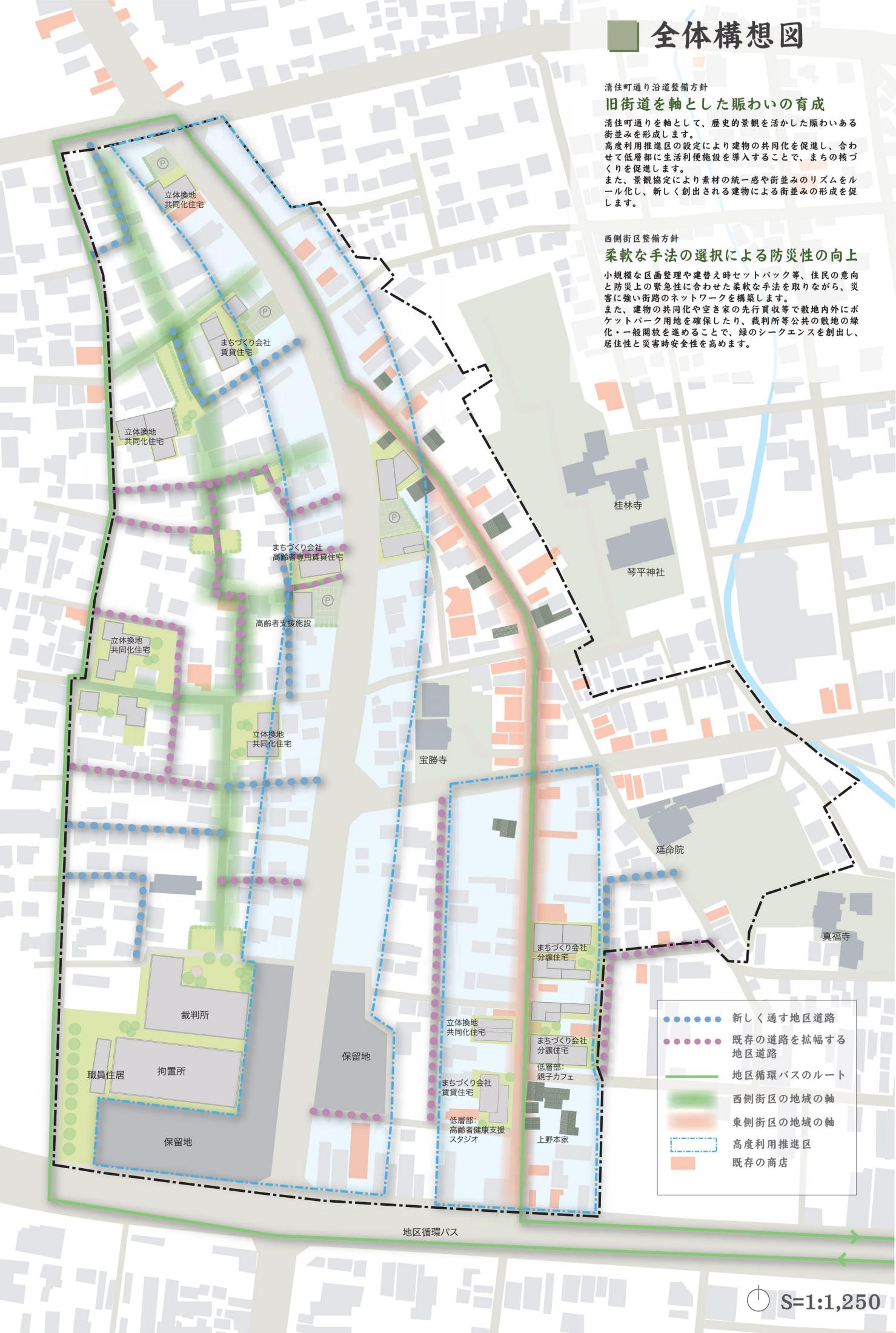
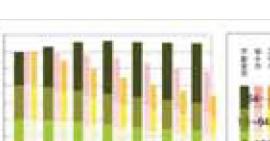
Potential 2: 歴史的景観要素

地区内には、寺社や日光街道の名残である大谷石の門扉や塀、町屋造りの古びた建物、蔵文化等の歴史を感じさせる景観要素が多く残されている。



Potential 3: 宇都宮の底力

地区内には、寺社や日光街道の名残である大谷石の門扉や塀、町屋造りの古びた建物、蔵文化等の歴史を感じさせる景観要素が多く残されている。



全体構想図

清住町通り沿道整備方針

旧街道を軸とした賑わいの育成

清住町通りを軸として、歴史的景観を活かした賑わいある街並みを形成します。高度利用推進区の設定により建物の共同化を促進し、合わせて低層部に生活利便施設を導入することで、まちの核づくりを促進します。また、景観協定により素材の統一感や街並みのリズムをルール化し、新しく創出される建物による街並みの形成を促します。

西側街区整備方針

柔軟な手法の選択による防災性の向上

小規模な区画整理や建替え時セットバック等、住民の意向と防災上の緊急性に合わせた柔軟な手法を取りながら、災害に強い街路のネットワークを構築します。また、建物の共同化や空き家の先行買収等で敷地内外にボケットパーク用地を確保したり、裁判所等公共の敷地の緑化・一般開放を進めることで、緑のシーケンスを創出し、居住性と災害時安全性を高めます。

S=1:1,250